

**Umowa najmu Amfiteatru  
w Ustroniu Morskim**

zawarta w dniu 08.04.2026r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim, z siedzibą  
w Ustroniu Morskim ul. Nadbrzeżna 20  
NIP 6711046123, reprezentowanym  
przez Dyrektora Sylwie Chytle, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

[REDAKTOWANE]  
(adres/NIP/PESEL/KRS)

[REDAKTOWANE] reprezentowanym

[REDAKTOWANE] przez

[REDAKTOWANE]  
zwanym dalej „Najemcą”.

**§1. Przedmiot umowy**

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do czasowego używania Amfiteatr w Ustroniu Morskim wraz z infrastrukturą podstawową, zwany dalej „Obiektem”.

2. Najem następuje w celu organizacji wydarzenia koncertu „Skoum”

3. Termin wydarzenia: 13.07.2026r. w godzinach 14<sup>00</sup> - 24<sup>00</sup>

**§2. Oświadczenia stron**

1. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Obiektu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

2. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obowiązującymi przepisami prawa oraz regulaminami.

**§3. Wynagrodzenie, zadatek i kaucja**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wynajem Obiektu w wysokości [REDAKTOWANE] za jeden dzień.

2. Warunkiem rezerwacji terminu jest wpłata zadatku w wysokości [REDAKTOWANE] w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Zadatek zaliczany jest na poczet ceny najmu.

4. W przypadku rezygnacji Najemcy z realizacji umowy, zadatek nie podlega zwrotowi.

[Podpis]

5. Pozostała część wynagrodzenia, tj. [REDAKTOWANE], płatna jest najpóźniej na 7 dni przed terminem wydarzenia.

1. Kaucja zabezpiecza wszelkie przekroczenia czasu najmu, kosztów sprzątnięcia, ochrony, obsługi technicznej oraz kosztów administracyjnych.

2. Zwrot kaucji następuje w terminie do 14 dni od zakończenia wydarzenia, po potrąceniu należności Wynajmującego.

3. W przypadku gdy szkody przekraczają wysokość kaucji, Najemca zobowiązany jest do pokrycia pełnej różnicy.

#### **§5. Obowiązki Najemcy**

1. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację wydarzenia, jego przebieg oraz uczestników.

2. Do obowiązków Najemcy należy w szczególności:

1. zapewnienie bezpieczeństwa i porządku,
2. zapewnienie ochrony i zabezpieczenia medycznego,
3. uzyskanie wszelkich zezwoleń, licencji i zgód, w tym ZAiKS,
4. przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. i sanitarnych,
5. przywrócenie Obiektu do stanu niepogorszonego.

#### **§6. Kary umowne i przerwanie wydarzenia**

1. Przekroczenie ustalonego czasu najmu skutkuje karą umowną w wysokości [REDAKTOWANE] za każdą rozpoczętą godzinę.

2. Wynajmujący ma prawo przerwać wydarzenie lub rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa, naruszenia prawa lub postanowień umowy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Najemcy nie przysługuje zwrot opłat ani odszkodowanie.

#### **§7. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**

.....  
**Sylvia Chyła**  
Dyrektor  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Ustroniu Merskim