

UMOWA DZIERŻAWY TOALETY PUBLICZNEJ

zawarta w dniu 28.04.2026r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

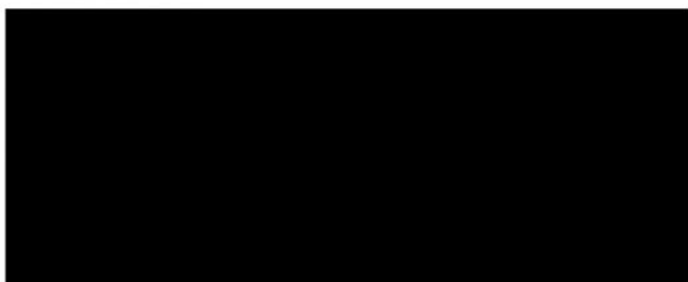
Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim

ul. Nadbrzeżna 20, 78-111 Ustronie Morskie

NIP: 6711046123

reprezentowanym przez: Dyrektora- Sylwię Chyłę
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a



zwanym dalej „Dzierżawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

§1. Przedmiot umowy

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę toaletę publiczną zlokalizowaną w Gminnym Ośrodku Kultury w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20, od strony promenady.

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do prowadzenia działalności sanitarno-higienicznej.

§2. Okres dzierżawy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.05.2026r. do dnia 30.09.2026r.

Przedłużenie umowy wymaga formy pisemnej (aneksu).

§3. Czynsz dzierżawny

Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty czynszu dzierżawnego w wysokości [REDACTED]
miesięcznie (zgodnie ze złożoną ofertą).

Czynsz płatny jest do dnia 5ego każdego miesiąca na rachunek bankowy Wyzierzawiającego.
nr: 65 8562 0007 0040 0334 2000 0150

§4. Obowiązki Dzierżawcy

Dzierżawca zobowiązuje się do:

Utrzymania przedmiotu dzierżawy w czystości oraz należywym stanie technicznym.

Zapewnienia środków higienicznych, w szczególności papieru toaletowego, mydła oraz środków czystości.

W kwocie ustalonej w ramach dzierżawy w wysokości [REDAKTOWANO] wliczone zostają opłaty za:

wodę

energię elektryczną

odprowadzanie ścieków,

wywóz nieczystości,

Przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarnych, BHP oraz przeciwpożarowych.

Użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Nieoddawania przedmiotu dzierżawy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierzawiającego.

§5. Uprawnienia Dzierżawcy

Dzierżawca ma prawo do pobierania opłat od użytkowników za korzystanie z toalety.

Wysokość opłat ustala Dzierżawca, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa.

§6. Obowiązki Wyzierzawiającego

Przekazanie przedmiotu dzierżawy w stanie umożliwiającym jego użytkowanie.

Zapewnienie dostępu do mediów.

§7. Rozwiązanie umowy

Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wyzierzawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
zalegania z czynszem,
naruszenia warunków umowy,
niewłaściwego utrzymania obiektu.

§8. Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wydzierżawiający


Sylwia Chyła
Dyrektor
Gminnego Ośrodka Kultury
..... w Ustronie Morskim

Dzierżawca




Marta Thiele-Maszevska
ADWOKAT