

## UMOWA DZIERŻAWY WODY

zawarta w dniu 1 maja 2026 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

**Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim,**


z siedzibą w Ustroniu Morskim,

**NIP: 67111046123 REGON: 001014560,**

reprezentowanym przez: Sylwię Chyłę – Dyrektora,

zwanym dalej „Wydzierżawiającym”,

a

  
zwaną dalej „Dzierżawcą”.

---

### §1. Przedmiot umowy

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i poboru wodę z instalacji wodociągowej znajdującej się na terenie Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim, przy ul. Nadbrzeżnej 20.
  2. Woda będzie wykorzystywana przez Dzierżawcę na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej, tj.: sprzedaży gastronomicznej.
- 

### §2. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 maja 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.
  2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
- 

### §3. Opłaty

1. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania opłaty za korzystanie z wody na podstawie faktycznego zużycia, ustalonego poprzez odczyt stanu licznika:
  - początkowy odczyt w dniu 1 maja 2026 r.,
  - końcowy odczyt w dniu 30 sierpnia 2026 r.
2. Kwota należna za zużytą wodę zostanie określona jako różnica wskazań licznika pomiędzy odczytem początkowym a końcowym, a następnie rozliczona według obowiązujących stawek.
3. Refaktura zostanie wystawiona po dokonaniu końcowego odczytu licznika, tj. po dniu 30 sierpnia 2026 r.

4. Opłaty będą płatne na podstawie faktury (refaktury) wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

---

#### §4. Obowiązki Dzierżawcy

1. Korzystanie z wody zgodnie z jej przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami.
2. Niedokonywanie samowolnych zmian w instalacji wodociągowej.
3. Pokrywanie kosztów ewentualnych szkód powstałych z winy Dzierżawcy.
4. Umożliwienie Wydierżawiającemu kontroli sposobu korzystania z wody.

---

#### §5. Obowiązki Wydierżawiającego

1. Zapewnienie dostępu do wody w sposób ciągły, z zastrzeżeniem przerw technicznych.
2. Utrzymanie instalacji w należyтым stanie technicznym.
3. Informowanie Dzierżawcy o planowanych przerwach w dostawie wody.

---

#### §6. Odpowiedzialność

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie wody spowodowane siłą wyższą lub awariami niezależnymi od niego.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego użytkowania instalacji.

---

#### §7. Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) zaległości płatniczych powyżej 10 dni,
  - b) naruszenia warunków umowy przez którąkolwiek ze stron.

---

#### §8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

---

Wydierżawiający:

**Sylvia Chyła**  
Dyrektor  
Gminnego Ośrodka Kultury  
w Ustroniu Morskim

Dzierżawca: