

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI WYSTAWIENNICZEJ

zawarta w dniu 01.07.2022 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim
ul. Nadbrzeżna 20,
78-111 Ustronie Morskie
NIP: 671 10 46 123

reprezentowanym przez:

CHYŁA SYLWIA - DYREKTOR

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Owady i Spółka Maciej Kupczak

NIP: 553 236 04 92

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do czasowego używania powierzchnię galerii znajdującej się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim przy ul. Nadbrzeżnej 20.
2. Powierzchnia będąca przedmiotem najmu przeznaczona jest wyłącznie na organizację wystawy motyli.
3. Strony zgodnie oświadczają, że wystawa nie będzie obejmowała żywych zwierząt, a prezentowane eksponaty będą miały charakter edukacyjny i wystawienniczy.

§ 2. Termin najmu

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 lipca 2026 r. do dnia 31 sierpnia 2026 r.
2. Najem nie obejmuje dnia 25 lipca 2026 r., w którym Najemca zobowiązuje się do udostępnienia galerii Wynajmującemu oraz usunięcia na ten dzień elementów ekspozycji, jeśli będzie to konieczne do realizacji wydarzeń organizowanych przez Wynajmującego.
3. Szczegóły organizacyjne dotyczące dnia wyłączonego zostaną uzgodnione przez Strony najpóźniej na 7 dni przed wskazanym terminem.

§ 3. Czynsz i warunki płatności

1. Strony ustalają czynsz za najem galerii w wysokości 1.500,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej związane z funkcjonowaniem wystawy.

3. Najemca zobowiązuje się do zapłaty czynszu na podstawie faktury wystawionej przez Wynajmującego, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 4. Obowiązki Najemcy

1. Najemca zobowiązuje się korzystać z galerii zgodnie z jej przeznaczeniem oraz zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi w obiekcie.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wniesione eksponaty oraz wyposażenie wystawy.
3. Najemca zobowiązuje się do utrzymania porządku w użytkowanej przestrzeni.
4. Po zakończeniu najmu Najemca zwróci galerię w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.

§ 5. Obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić galerię w stanie umożliwiającym prawidłową organizację wystawy.
2. Wynajmujący zapewni dostęp do energii elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania ekspozycji.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy montaż i demontaż wystawy w terminach uzgodnionych przez Strony.

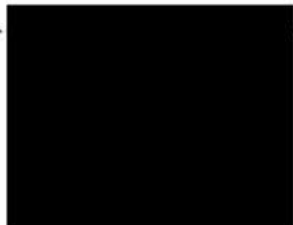
§ 6. Odpowiedzialność

1. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone z własnej winy.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie eksponatów należących do Najemcy, chyba że szkoda powstała z winy umyślnej Wynajmującego.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący



Rozwiązanie umowy najmu powierzchni wystawienniczej

Ustronie Morskie, 27 lipca 2026 r.

zawarte pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Ustroniu Morskim

ul. Nadbrzeżna 20, 78-111 Ustronie Morskie

NIP: 671 10 46 123,

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Owady i Spółka Maciej Kupczak

NIP: 553 236 04 92,

zwanym dalej „Najemcą”.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają rozwiązać za porozumieniem stron umowę najmu powierzchni wystawienniczej, zawartą dnia **1 lipca 2026 r.**, dotyczącą organizacji wystawy motyli w galerii Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim.

§ 2

Umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym na dzień **31 lipca 2026 r.**

§ 3

Najemca zobowiązuje się do usunięcia ekspozycji oraz przekazania powierzchni galerii Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

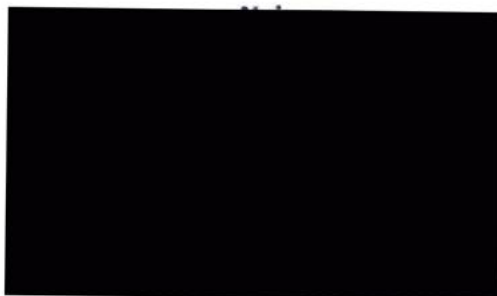
§ 4

Strony oświadczają, że nie wnoszą wobec siebie żadnych roszczeń wynikających z rozwiązania umowy.

§ 5

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący



WNIOSEK O ROZWIĄZANIE UMOWY ZA POROZUMIENIEM STRON

Ustronie Morskie, dnia 26.07.2026 r.

Wnioskodawca:

Owady i Spółka
Maciej Kupczak
NIP: 5532360492

Do:

Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim
ul. Nadbrzeżna 20
78-111 Ustronie Morskie

WNIOSEK

o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie za porozumieniem stron Umowy z dnia 01.07.2026 r. o wynajem powierzchni wystawienniczej na potrzeby realizacji wystawy motyli, z dniem 27.07.2026 r.

Wniosek składam w związku z utrzymującym się niskim poziomem zainteresowania wystawą ze strony mieszkańców oraz turystów, co przełożyło się na niewielką frekwencję i ograniczone zainteresowanie dalszym korzystaniem z ekspozycji.

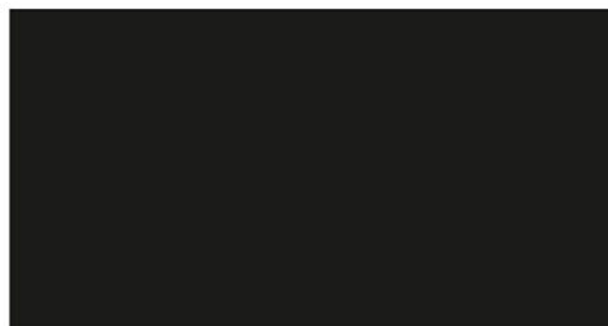
Mając na uwadze charakter działalności Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim, a w szczególności realizację zadań kulturalnych z uwzględnieniem celowości, gospodarności i racjonalnego wykorzystania posiadanych środków, dalsze utrzymywanie wystawy w dotychczasowej formule, pomimo niewielkiego zainteresowania odbiorców, nie znajduje uzasadnienia organizacyjnego i ekonomicznego.

Jednocześnie wcześniejsze zakończenie współpracy pozwoli na ograniczenie kosztów związanych z dalszą realizacją umowy oraz umożliwi wykorzystanie przestrzeni wystawienniczej na inne działania kulturalne i edukacyjne, odpowiadające aktualnemu zapotrzebowaniu mieszkańców i osób odwiedzających Ustronie Morskie.

Podkreślam, że wniosek nie wynika z nienależytego wykonania umowy przez którąkolwiek ze stron, lecz z oceny faktycznego zainteresowania wystawą po rozpoczęciu jej funkcjonowania oraz potrzeby bieżącego dostosowywania oferty Gminnego Ośrodka Kultury do zainteresowania odbiorców.

Rozwiązanie umowy za porozumieniem stron jest również zgodne z postanowieniami zawartej umowy, które przewidują możliwość jej rozwiązania w takim trybie.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na rozwiązanie przedmiotowej umowy za porozumieniem stron z dniem 27.07.2026 r., bez wzajemnych roszczeń stron z tytułu wcześniejszego zakończenia jej obowiązywania, z zastrzeżeniem rozliczenia zobowiązań należnych do dnia rozwiązania umowy.



Ustronie Morskie, dnia 26.07.2026 r.

GMINNY OŚRODEK KULTURY
ul. Nadbrzeżna 20,
78-111 Ustronie Morskie
tel. 94-35-14-174, 94-35-15-803
NIP 6711046123 REGON 001014560

ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK

w sprawie rozwiązania umowy za porozumieniem stron

W odpowiedzi na wniosek dotyczący rozwiązania Umowy z dnia 01.07.2026 r. o wynajem powierzchni wystawienniczej na potrzeby realizacji wystawy motyli, wyrażam zgodę na rozwiązanie przedmiotowej umowy za porozumieniem stron z dniem 27.07.2026 r.

Decyzja została podjęta po analizie dotychczasowego funkcjonowania wystawy oraz poziomu zainteresowania nią ze strony mieszkańców Gminy Ustronie Morskie i turystów. Dotychczasowa frekwencja wskazuje na niewystarczające zainteresowanie ekspozycją, co uzasadnia odstąpienie od jej dalszej realizacji w obecnej formule.

Mając na uwadze obowiązek Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim do racjonalnego, celowego i oszczędnego gospodarowania posiadanymi środkami oraz powierzonym mieniem, dalsze utrzymywanie ekspozycji przy niskim zainteresowaniu odbiorców nie znajduje uzasadnienia organizacyjnego ani ekonomicznego.

Jednocześnie wcześniejsze zakończenie umowy pozwoli na przeznaczenie wykorzystywanej powierzchni na inne przedsięwzięcia kulturalne, edukacyjne i animacyjne, odpowiadające aktualnym potrzebom mieszkańców oraz osób odwiedzających Gminę Ustronie Morskie.

Rozwiązanie umowy w powyższym terminie następuje w trybie przewidzianym w jej postanowieniach, za zgodą obu stron. Strony dokonają wzajemnych rozliczeń wynikających z umowy według stanu na dzień jej rozwiązania.

W związku z powyższym akceptuję wniosek i wyrażam zgodę na przygotowanie oraz podpisanie porozumienia w sprawie rozwiązania Umowy z dnia 01.07.2026 r. z dniem 27.07.2026 r.

